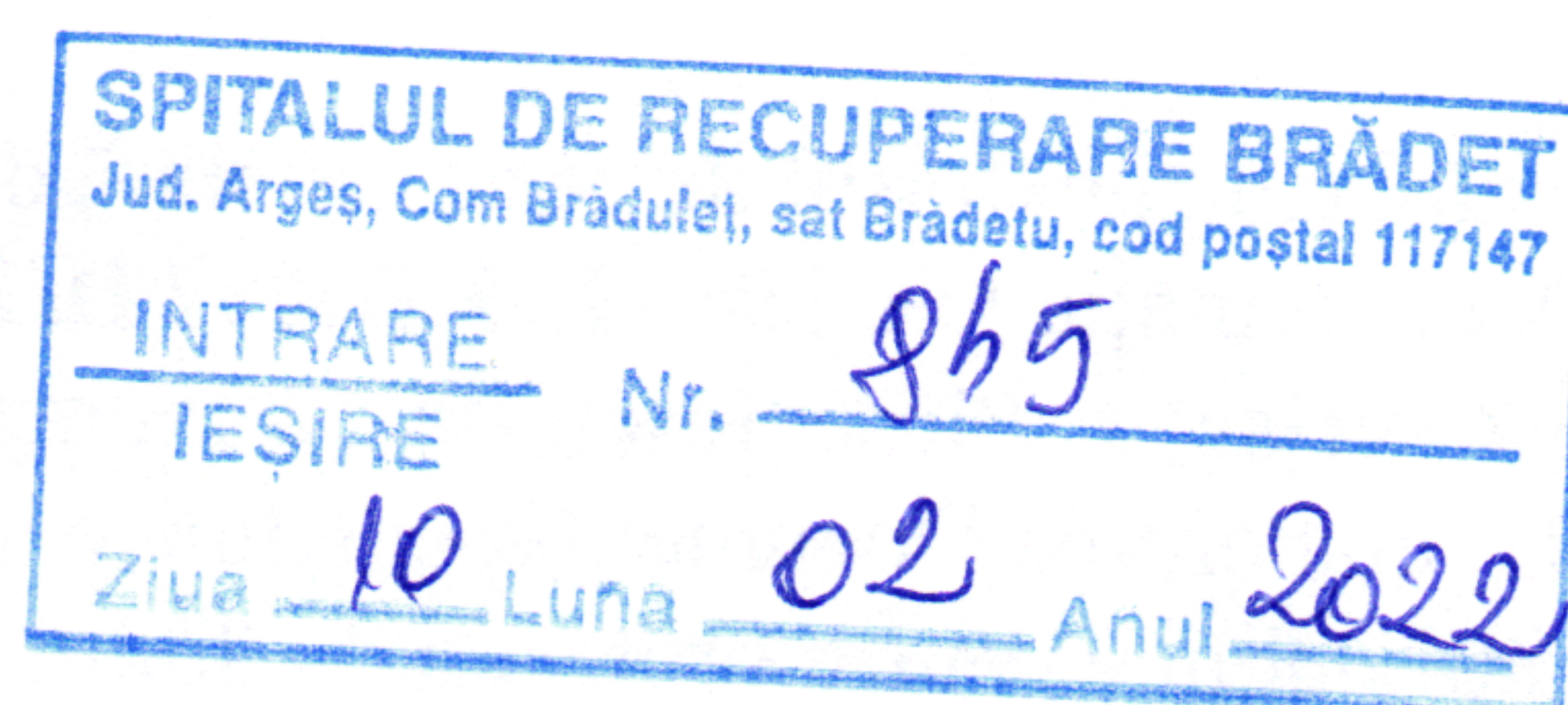


Către,
Primaria Comunei Bradulet



CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul **Ec. VOICU CONSTANTIN**, CNP |1|6|7|0|7|0|5|0|3|5|0|8|3|, cu sediul în județul **ARGES**, comuna Bradulet, satul Bradetu, cod poștal 117147, strada, nr., bl., ap. telefon/fax 0248267755, 0248267787 e-mail : office@spitalbradet.ro în calitate de reprezentant al **Spitalului de Recuperare Bradet**, CIF 4543972,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire**

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ARGES, comuna Bradulet, satul Bradetu, cod poștal 117147, stradanr.,

Cartea Funciară : 80804

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral : 404

În vederea executării lucrărilor de : **Construcție sala vestiare personal si circuit separare transport lenjerie.**

În valoare de : **345.091,55 lei**, din care TVA **55.098,65 lei**

Documentația tehnică – **D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.)**, respectiv de ~~desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr. 138 / ianuarie 2022, cu denumirea : **Construcție sala vestiare personal si circuit separare transport lenjerie.**

a fost elaborată de **ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL** cu sediul în județul ARGES municipiul Pitesti ,cod poștal 110069 strada Negru Voda nr. 30 bl., ap., respectiv de Amalia Gugui - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 720 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența filialei teritoriale Arges a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de ⁷⁾

1. Cerința A: Ceausu Petre ,A1,A2 nr.02014	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de **28 luni**, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru **autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.)**, respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~, anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- Certificatul de urbanism nr. 30 din 29.10.2020, emis de Primaria Comunei Bradulet (copie);**
- Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții – / extrasul de plan cadastral**

actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c.) Documentația tehnică – **D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D.**, după caz, compusă din:

Piese scrise + Piese desenate (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului ;

d.) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- **Aviz de amplasament 26000047538/29.03.2021 - Distribuție Oltenia,**

- **Aviz salubritate 555/29.06.2021 - Financiar Urban.**

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației :

.....
.....

d.3) avize și acorduri specifice administrației publice centrale și / sau serviciilor descentralizate ale acestora :

- **Acordul CJ Arges R6217/24.04.2018 pentru obtinerea autorizatiei de construire,**

- **Referat de evaluare 216/09.06.2021 - DSP Arges**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în copie)

- **Referat geotehnic**

- **Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată.**

d.5) raport de expertiză tehnică pt. lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație – după caz, (1 exemplar în copie)

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar în copie)

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (1 exemplar în copie)

- **Raport de verificare 170/E/04.02.2022**

e.) **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) nr. CFMb/27/05.12.2017**

f.) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar în copie)

g.) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

.....

h.) anexa la ”cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare,, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data 10.02.2022

Semnătura,



ANEXĂ
la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991¹⁾:

- X a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de alibi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 al. 1¹⁾ din Legea 50/1991;
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- ☐ i) cimitire - noi și extinderi;
- ☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII¹⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input checked="" type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 6958 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent 23.42% propus%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 1.18 propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 6,38-6,55 m față de limita de proprietate din est..
de 0,25 m față de limita de proprietate din nord
de 1,93-2,68 m față de limita de proprietate din sud.
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente
desființate menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³):

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
▪ existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
▪ propuse	100			/
TOTAL*)	100			/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
- CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,72			

- i) Numărul de niveluri
- CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse	P			

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior
- CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
- Construcții de locuințe¹)
 - ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
 - ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse ..., din care cu: 1 cam. .. 2 cam. .. 3 cam. .. 4 cam. .. 5 cam. ..

- Construcții pentru instituții publice¹⁾
- [X] sănătate Nr. paturi Nr. consultații ... Nr. proceduri ...
- [] învățământ Nr. săli de clasă ... Nr. locuri Nr. grupe
- [] cultură Nr. locuri
- [] hoteliere Nr. camere Nr. locuri
- [] culte Nr. locuri
- [] administrative și financiare Nr. de personal
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾
- [] comerț Nr. de personal
- [] alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal
- [] servicii Nr. de personal
- Construcții pentru sport, recreere¹⁾
- [] sport Nr. locuri
- [] recreere Nr. locuri
- Construcții pentru activități productive¹⁾
- [] producție Nr. de personal
- [] depozitare Nr. de personal
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:.....
- 1) Asigurarea utilităților urbane¹⁾
- [X] apă [X] canalizare [X] energie electrică [X] energie termică
- [] gaze naturale [X] telefonizare [X] salubritate [] transport urban
- Alte utilități: [] [] []
- m) Garaje și parcaje¹⁾
- [] garaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
- [] parcaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
- n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonal m²
- o) Spații verzi¹⁾
- [] arbori tăiați Număr [] arbori menținuți Număr
- [] arbori plantați Număr [] spații verzi suprafață m²
- p) Modul de evacuare a deșeurilor
- r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
- s) Măsuri de protecție a mediului
- t) Alte caracteristici specifice
- Durata estimată a executării lucrărilor este de 28 luni.

ÎNTOCMIT⁴⁾

Data 10.02.2022



ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

- ¹⁾ Se introduce "X" în casetă
- ²⁾ Conform HGR nr. 525/1996.
- ³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85
- ⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică) ; se precizează datele de identificare, după caz :
 - numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz ;
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

